

5 الم سلم

مَثَلَاثَاتُ لِلرَّيَالِ عِشْرِينَ
مَثَلَاثَاتُ لِلرَّيَالِ عِشْرِينَ
مَثَلَاثَاتُ لِلرَّيَالِ عِشْرِينَ

S A L A M

مَثَلَاثَاتُ لِلرَّيَالِ عِشْرِينَ BY MUTHALATHAT FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT

أصل الفخامة و الجمال

حيث تلتقي الأصالة بالجمال، والحدائثة بالفخامة



منذ بدايتنا، ونحن نضع الابتكار والجودة في صميم أعمالنا، مما ساهم في بناء سمعتنا كشركة رائدة في تقديم الحلول الهندسية والتطوير العمراني. نعتمد على النزاهة والتميز في جميع مشاريعنا، ونعمل بشكل مستمر على تطوير تصاميم تواكب أحدث الاتجاهات وتلبي احتياجات المجتمعات التي نخدمها.

بفضل فريقنا المتخصص ورؤيتنا الطموحة، نحرص على تقديم مساحات فريدة تجمع بين الأداء الوظيفي والجمال الإبداعي، مما يجعل مشاريعنا إضافة قيّمة تعزز جودة الحياة وتعكس معاييرنا العالية في الابتكار والتصميم.

نحن في **مثلثات** نؤمن بأن كل مشروع هو فرصة لتقديم بصمة متميزة تساهم في تطوير البيئة العمرانية وتحقيق تطلعات عملائنا، ونسعى دائماً لأن تكون مشاريعنا مصدر إلهام للأجيال القادمة.

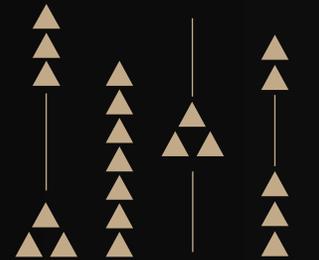
مثلثات
MUTHALATHAT

نبذة عن المطور



مثلثات
MUTHALATHAT

الم 5

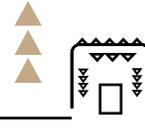


نبذة عن المشروع

يقع مشروع سلام 5 في حي العوالي على طريق زينب الثقفية، وهو أحد المواقع الحيوية التي تتميز بسهولة الوصول إلى مختلف أنحاء المدينة. يتمتع المشروع بموقع استراتيجي بالقرب من الطريق الدائري الجنوبي، مما يوفر ارتباطًا مباشرًا بالمناطق الرئيسية.

يمتد المشروع على إجمالي مساحات بنائية تبلغ 3368 مترًا مربعًا، ويضم 25 وحدة سكنية مصممة بعناية لتلبية احتياجات العائلات الباحثة عن الراحة والرفاهية. كما يتميز بإطلالات رائعة على وادي الرياض وحديقة الرياض الخضراء، مما يضفي طابعًا هادئًا ومميزًا على بيئته السكنية.

يجمع سلام 5 بين التصميم العصري والمرافق المتكاملة، ليقدّم بيئة سكنية مثالية تلبّي تطلعات الساكنين الباحثين عن جودة الحياة في قلب العاصمة.



مثلاثات
MUTHALATHAT

سلام 5

موقع المشروع

يتميز مشروع سلام 5

بموقعه الاستراتيجي في حي العوالي على طريق زينب الثقفية، حيث يوفر سهولة الوصول إلى أهم الطرق والمحاور الرئيسية في المدينة. يبعد المشروع 7 دقائق فقط عن الطريق الدائري الجنوبي و5 دقائق عن طريق المدينة المنورة، مما يسهل التنقل إلى مختلف مناطق الرياض بكل راحة وسلاسة.

كما يتمتع المشروع بإطلالة مباشرة على وادي الرياض الأخضر وحديقة الرياض الخضراء، مما يضيف على المنطقة طابعًا هادئًا وإطلالات طبيعية خلابة، تجعل منه بيئة مثالية للسكن والاسترخاء. يوفر هذا الموقع المتميز مزيجًا فريدًا بين القرب من المرافق الحيوية والمساحات الطبيعية، مما يعزز من جودة الحياة لسكان سلام 5.



مثلثات
MUTHALATHAT

سلام 5



جامع الخير

شارع قيس بن محسن

طريق زينب الثقفية

سلام 5



وادي

وادي

وادي

صناعية العاصمة

طريق المدينة المنورة

ساكو

شارع قيس بن محسن

طريق المدينة المنورة

طريق الدائري الجنوبي

طريق الدائري الجنوبي

قريبة منك.. و بين يديك

أهم الخدمات من حولك

طريق المدينة
المنورة
7 دقيقة

جسر
المعلق
5 دقيقة

مسجد
الخير
3 دقيقة

طريق الدائري
الغربي
2 دقيقة

مدرسة عبدالله بن
مسعود الابتدائية
13 دقيقة

ساكو
7 دقيقة

طريق الدائري
الجنوبي
7 دقيقة

محطة
الغربية
7 دقيقة

حديقة
ال فريان
19 دقيقة

مستشفى
الأسرة الدولي
17 دقيقة

محطة
الدحو
15 دقيقة

محلات
إكسترا
13 دقيقة



وادي ومساحات
خضراء



موقع سكني
متميز



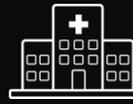
مرافق عامة



مدارس



مرافق ترفيهية و قاعات
مناسبات



مستشفيات و مرافق
طبية



مثلث
MUTHALATHAT

الم 5

مساحات واسعة تلبي احتياجاتك

الم 5



مئثلث
MUTHALATHAT

الم 5

الم 5

الفلسفة التصميمية

يجمع سلام 5 بين الحداثة والفخامة من خلال تصميم معماري يعزز الإضاءة الطبيعية، ويوفر إطلالات واسعة عبر واجهات زجاجية أنيقة. كما يراعي الخصوصية والراحة مع توزيع ذكي للمساحات، ودمج العناصر الخضراء، وبيئة متناغمة. ويعتمد على تقنيات مستدامة لضمان كفاءة الطاقة، ليقدّم تجربة سكنية راقية تمزج بين الجمال العملي والرفاهية المعاصرة.



مُثَلَاثَات
MUTHALATHAT

سلام 5

يقدم سلام 5 رؤية معمارية حديثة تلبى
تطلعات الباحثين عن بيئة سكنية راقية
تجمع بين الأناقة والراحة. يتميز
التصميم بواجهات ديناميكية مزودة
بزجاج واسع يسمح بمرور الضوء
الطبيعي، مما يخلق مساحات مشرقة
ومتجددة على مدار اليوم.

تم توزيع الوحدات السكنية بأسلوب
يحقق أعلى درجات الخصوصية، مع
شرفات رحبة ومساحات خضراء تضيء
طابعًا هادئًا ومتناسقًا. كما يركز
المشروع على توفير حلول ذكية
ومستدامة تعزز كفاءة الطاقة، مما
يجعله خيارًا مثاليًا لمن يسعون إلى
سكن يجمع بين الحداثة والرفاهية
بأسلوب عملي ومتطور.



أهداف

م 5

S A L A M

ملئثات للتطوير العقاري BY MUTHALATHAT FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT



يسعى سلام 5 إلى توفير مرافق وخدمات متكاملة تُلبي احتياجات السكان اليومية، مما يعزز من الترابط الاجتماعي ويخلق بيئة متوازنة للعيش والعمل والاسترخاء.

خلق مجتمع متكامل يلبي مختلف الاحتياجات



يعتمد سلام 5 على تقنيات البناء الذكي والمواد الصديقة للبيئة لضمان كفاءة الطاقة وتقليل التأثير البيئي، مما يساهم في استدامة المجتمعات السكنية.

دمج الاستدامة وكفاءة الطاقة



يركز سلام 5 على توزيع المساحات بشكل يضمن الخصوصية لكل وحدة سكنية، مع توفير إطلالات مفتوحة وشرفات واسعة تعزز جودة الحياة اليومية.

تحقيق أعلى مستويات الخصوصية والراحة



يهدف سلام 5 إلى تقديم تجربة سكنية متميزة تجمع بين الفخامة والراحة، مع تصاميم معمارية حديثة تُلبي احتياجات السكان بأسلوب أنيق وعملي.

توفير بيئة سكنية راقية وعصرية

5

م

S A L A M

لماذا

مثلثات للتطوير العقاري BY MUTHALATHAT FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT



جودة بناء
متميزة بأسعار
تنافسية



موقع استراتيجي
بالقرب من المرافق
الحيوية



مساحات ذكية توفر
أعلى مستويات
الراحة والرفاهية



فرصة استثمارية
مربحة بالشراء ثم
التأجير



دعم مالي
لتمكين التملك
بسهولة



تصميم معماري
يعكس الفخامة
والتناسق الجمالي



مثلثات
MUTHALATHAT

م 5



1800.90 متر مربع

مساحة المشروع

3,368.6 متر مربع

مسطحات البناء

3

نماذج

24

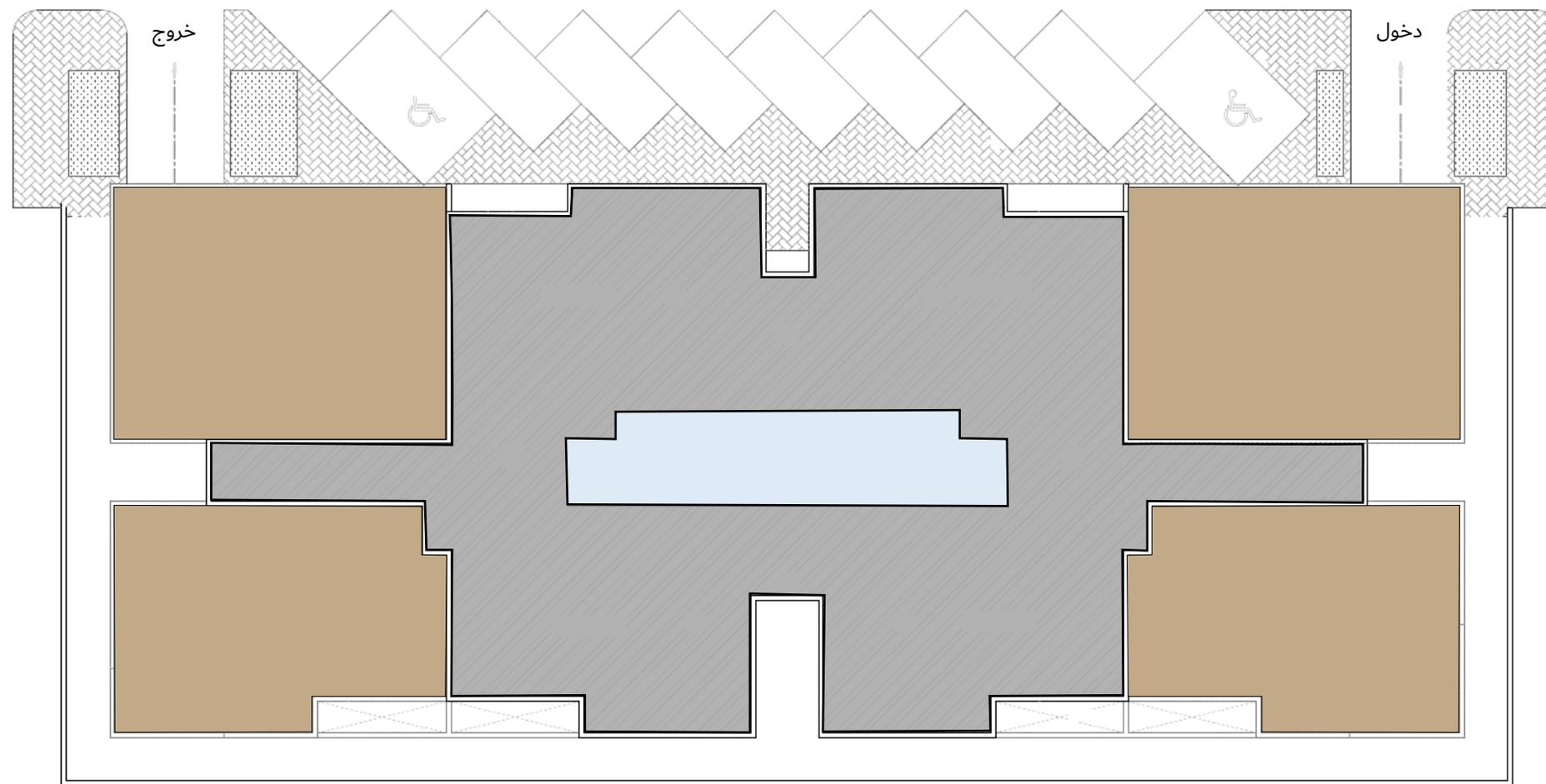
شقة سكنية

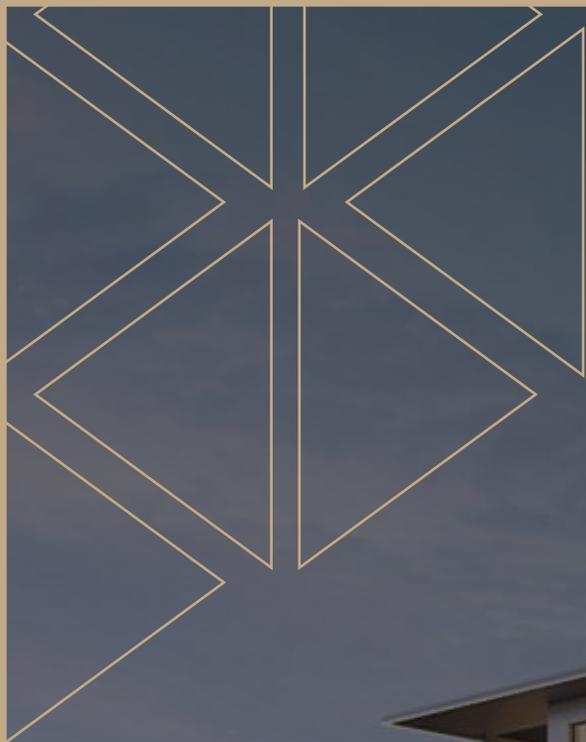


مُثَالِثَات
MUTHALATHAT

الم 5

المخطط العام





5 الم

إبداع معماري يجمع بين الفخامة والهوية



مئذنة
MUTHALATHAT

5 الم



الم 5
مُثَلَاثَات
MUTHALATHAT

الم 5
مُثَلَاثَات
MUTHALATHAT



مُثَلَاثَات
MUTHALATHAT

الم 5

الواجهات



5 الم

5 الم



مثلث
MUTHALATHAT

5 الم

الواجهات



5 الم

مُثَلَاثَات
MUTHALATHAT



مُثَلَاثَات
MUTHALATHAT

5 الم

الواجهات



5 الم
مئذنة
MUTHALATHAT

5 الم
مئذنة



مئذنة
MUTHALATHAT

5 الم

الواجهات



لام 5
مُثَلَاثَات

لام 5
مُثَلَاثَات



مُثَلَاثَات
MUTHALATHAT

لام 5

الواجهات



5 الم

MUTHALATHAT



MUTHALATHAT

5 الم

الواجهات



مائل 5
MUTHALATHAT

مائل 5
MUTHALATHAT



مائل 5
MUTHALATHAT

مائل 5
MUTHALATHAT

الواجهات

وحدات الدور الارضي



أصل الفخامة و الجمال



مثلثات
MUTHALATHAT

5م

تفاصيل الوحدات

الدور الأرضي

الدور الأول

الدور الثاني

الدور العلوي

G1

رقم الشقة

مساحة الوحدة

2م 135.4

مساحة الممرات

2م 24.75

مساحة الموقف

2م 15.4

المساحة الإجمالية

2م 175.55



1 غرفة الجلوس والطعام

2 المطبخ

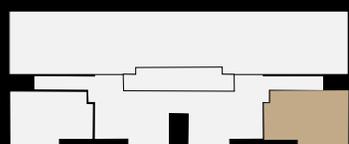
3 غرفة النوم الرئيسية

4 غرفة نوم عادية

5 غرفة تبديل الملابس

6 دورة مياه

الدور الأرضي



موقع الشقة



مثلثات
MUTHALATHAT

الم 5

تفاصيل الوحدات

الدور الارضي

الدور الأول

الدور الثاني

الدور العلوي

G2

رقم الشقة

2م 170.75

المساحة الاجمالية

2م 15.4

مساحة الموقف

2م 24.75

مساحة الممرات

2م 130.6

مساحة الوحدة

1 غرفة الجلوس والطعام

2 المطبخ

3 غرفة النوم الرئيسية

4 غرفة نوم عادية

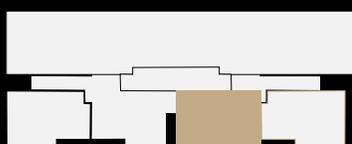
5 غرفة تبديل الملابس

6 دورة مياه

7 شرفة



الدور الأرضي



موقع الشقة



مثلثات
MUTHALATHAT

الم 5

تفاصيل الوحدات

الدور الأرضي

الدور الأول

الدور الثاني

الدور العلوي

G3

رقم الشقة

170.75 م²

المساحة الإجمالية

15.4 م²

مساحة الموقف

24.75 م²

مساحة الممرات

130.6 م²

مساحة الوحدة

1 غرفة الجلوس والطعام

2 المطبخ

3 غرفة النوم الرئيسية

4 غرفة نوم عادية

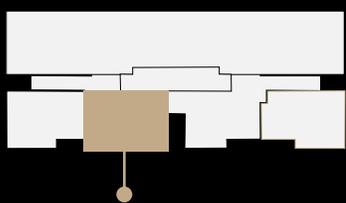
5 غرفة تبديل الملابس

6 دورة مياه

7 شرفة



الدور الأرضي



موقع الشقة



مثلثات
MUTHALATHAT

الم 5

تفاصيل الوحدات

الدور الأرضي

الدور الأول

الدور الثاني

الدور العلوي

G4

رقم الشقة

155.55 م²

المساحة الإجمالية

15.4 م²

مساحة الموقف

24.75 م²

مساحة الممرات

115.4 م²

مساحة الوحدة

1 غرفة الجلوس والطعام

2 المطبخ

3 غرفة النوم الرئيسية

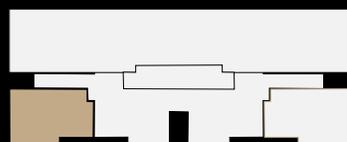
4 غرفة نوم عادية

5 غرفة تبديل الملابس

6 دورة مياه



الدور الأرضي



موقع الشقة



مثلثات
MUTHALATHAT

الم 5

وحدات الدور الأول



أصل الفخامة و الجمال



مثلثات
MUTHALATHAT

لام 5

تفاصيل الوحدات

الدور الارضي

الدور الأول

الدور الثاني

الدور العلوي

رقم الشقة

F1

مساحة الوحدة

2م 151.2

مساحة الممرات

2م 13.13

مساحة الموقف

16.25م 2م

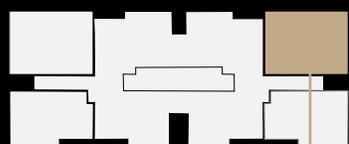
المساحة الاجمالية

180.58م 2م



- 1 غرفة الجلوس والطعام
- 2 المطبخ
- 3 غرفة النوم الرئيسية
- 4 غرفة نوم عادية
- 5 غرفة تبديل الملابس
- 6 دورة مياه
- 7 شرفة

الدور الأول



موقع الشقة



مثلثات
MUTHALATHAT

الم 5

تفاصيل الوحدات

الدور الارضي

الدور الأول

الدور الثاني

الدور العلوي

رقم الشقة

F2

مساحة الوحدة

2م 140.2

مساحة الممرات

2م 13.13

مساحة الموقف

2م 16.25

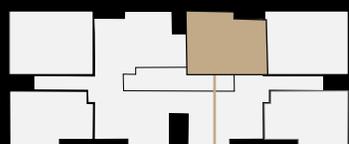
المساحة الاجمالية

2م 169.58



- 1 غرفة الجلوس والطعام
- 2 المطبخ
- 3 غرفة النوم الرئيسية
- 4 غرفة نوم عادية
- 5 غرفة تبديل الملابس
- 6 دورة مياه
- 7 شرفة

الدور الأول



موقع الشقة



مثلثات
MUTHALATHAT

الم 5

تفاصيل الوحدات

الدور العلوي

الدور الثاني

الدور الأول

الدور الارضي

F3

رقم الشقة

2م 159.98

المساحة الاجمالية

2م 16.25

مساحة الموقف

2م 13.13

مساحة الممرات

2م 130.6

مساحة الوحدة

1 غرفة الجلوس والطعام

2 المطبخ

3 غرفة النوم الرئيسية

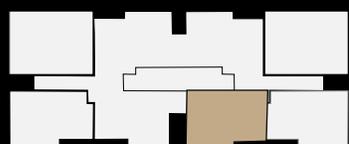
4 غرفة نوم عادية

5 غرفة تبديل الملابس

6 دورة مياه



الدور الأول



موقع الشقة



مثلثات
MUTHALATHAT

الم 5

تفاصيل الوحدات

الدور العلوي

الدور الثاني

الدور الأول

الدور الارضي

F4

رقم الشقة

2م 164.78

المساحة الاجمالية

2م 16.25

مساحة الموقف

2م 13.13

مساحة الممرات

2م 135.4

مساحة الوحدة

1 غرفة الجلوس والطعام

2 المطبخ

3 غرفة النوم الرئيسية

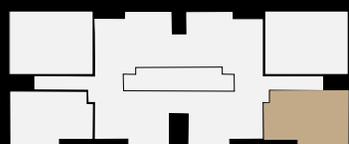
4 غرفة نوم عادية

5 غرفة تبديل الملابس

6 دورة مياه



الدور الأول



موقع الشقة



مثلث
MUTHALATHAT

الم 5

تفاصيل الوحدات

F5

رقم الشقة

2م 164.78

المساحة الإجمالية

2م 16.25

مساحة الموقف

2م 13.13

مساحة الممرات

2م 135.4

مساحة الوحدة

1 غرفة الجلوس والطعام

2 المطبخ

3 غرفة النوم الرئيسية

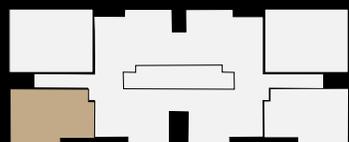
4 غرفة نوم عادية

5 غرفة تبديل الملابس

6 دورة مياه



الدور الأول



موقع الشقة



مثلثات
MUTHALATHAT

الم 5

تفاصيل الوحدات

الدور العلوي

الدور الثاني

الدور الأول

الدور الارضي

F6

رقم الشقة

2م 159.98

المساحة الاجمالية

2م 16.25

مساحة الموقف

2م 13.13

مساحة الممرات

2م 130.6

مساحة الوحدة

1 غرفة الجلوس والطعام

2 المطبخ

3 غرفة النوم الرئيسية

4 غرفة نوم عادية

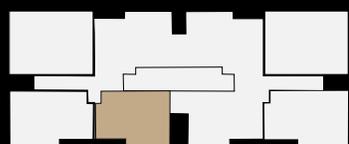
5 غرفة تبديل الملابس

6 دورة مياه

7 شرفة



الدور الأول



موقع الشقة



مثلثات
MUTHALATHAT

الم 5

تفاصيل الوحدات

F7

رقم الشقة

الدور العلوي

الدور الثاني

الدور الأول

الدور الارضي

2م 169.58

المساحة الاجمالية

2م 16.25

مساحة الموقف

2م 13.13

مساحة الممرات

2م 140.2

مساحة الوحدة

1 غرفة الجلوس والطعام

2 المطبخ

3 غرفة النوم الرئيسية

4 غرفة نوم عادية

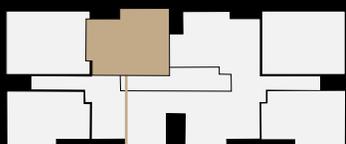
5 غرفة تبديل الملابس

6 دورة مياه

7 شرفة



الدور الأول



موقع الشقة



مثلث
MUTHALATHAT

الم 5

تفاصيل الوحدات

F8

رقم الشقة

2م 180.58

المساحة الإجمالية

2م 16.25

مساحة الموقف

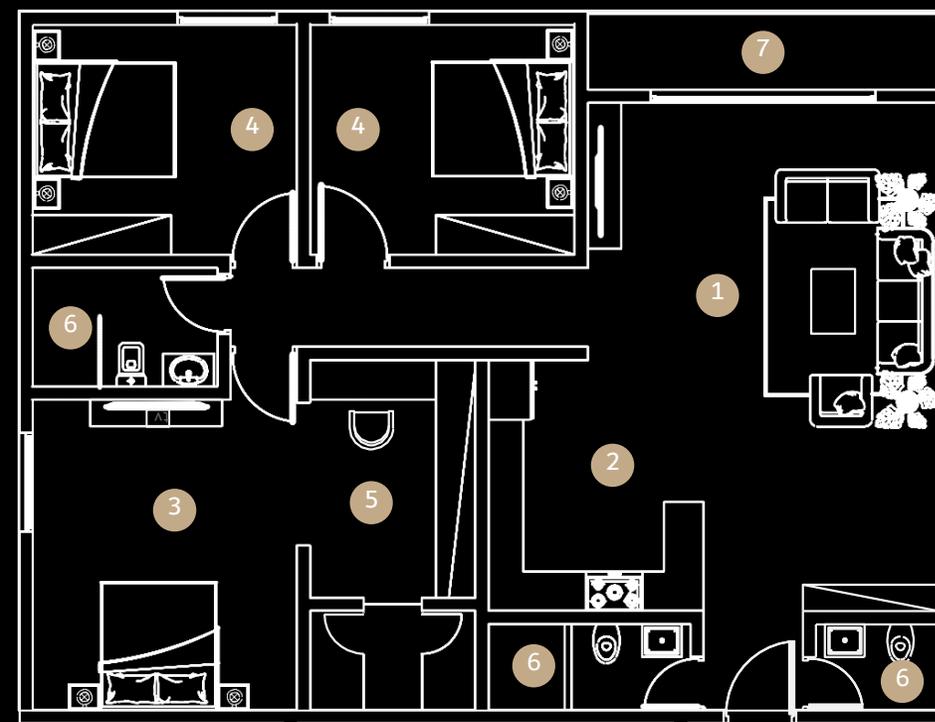
2م 13.13

مساحة الممرات

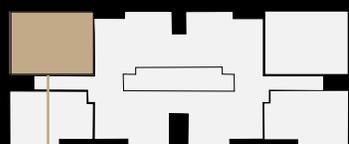
2م 151.2

مساحة الوحدة

- 1 غرفة الجلوس والطعام
- 2 المطبخ
- 3 غرفة النوم الرئيسية
- 4 غرفة نوم عادية
- 5 غرفة تبديل الملابس
- 6 دورة مياه
- 7 شرفة



الدور الأول



موقع الشقة



مثلثات
MUTHALATHAT

الم 5

وحدات الدور الثاني



أصل الفخامة و الجمال



مثلثات
MUTHALATHAT

لام 5

تفاصيل الوحدات

الدور الارضي

الدور الأول

الدور الثاني

الدور العلوي

رقم الشقة

S1

مساحة الوحدة

2م 151.2

مساحة الممرات

2م 13.13

مساحة الموقف

2م 16.25

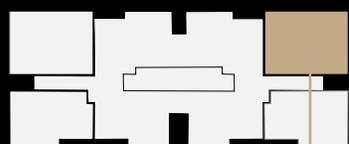
المساحة الاجمالية

2م 180.58



- 1 غرفة الجلوس والطعام
- 2 المطبخ
- 3 غرفة النوم الرئيسية
- 4 غرفة نوم عادية
- 5 غرفة تبديل الملابس
- 6 دورة مياه
- 7 شرفة

الدور الثاني



موقع الشقة



مثلثات
MUTHALATHAT

الم 5

تفاصيل الوحدات

الدور الارضي

الدور الأول

الدور الثاني

الدور العلوي

رقم الشقة

S2

مساحة الوحدة

2م 140.2

مساحة الممرات

2م 13.13

مساحة الموقف

2م 16.25

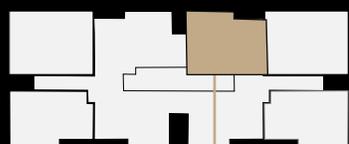
المساحة الاجمالية

2م 169.58



- 1 غرفة الجلوس والطعام
- 2 المطبخ
- 3 غرفة النوم الرئيسية
- 4 غرفة نوم عادية
- 5 غرفة تبديل الملابس
- 6 دورة مياه
- 7 شرفة

الدور الثاني



موقع الشقة



مثلثات
MUTHALATHAT

الم 5

تفاصيل الوحدات

S3

رقم الشقة

150.58 م²

المساحة الإجمالية

14.95 م²

مساحة الموقف

13.13 م²

مساحة الممرات

122.5 م²

مساحة الوحدة

1 غرفة الجلوس والطعام

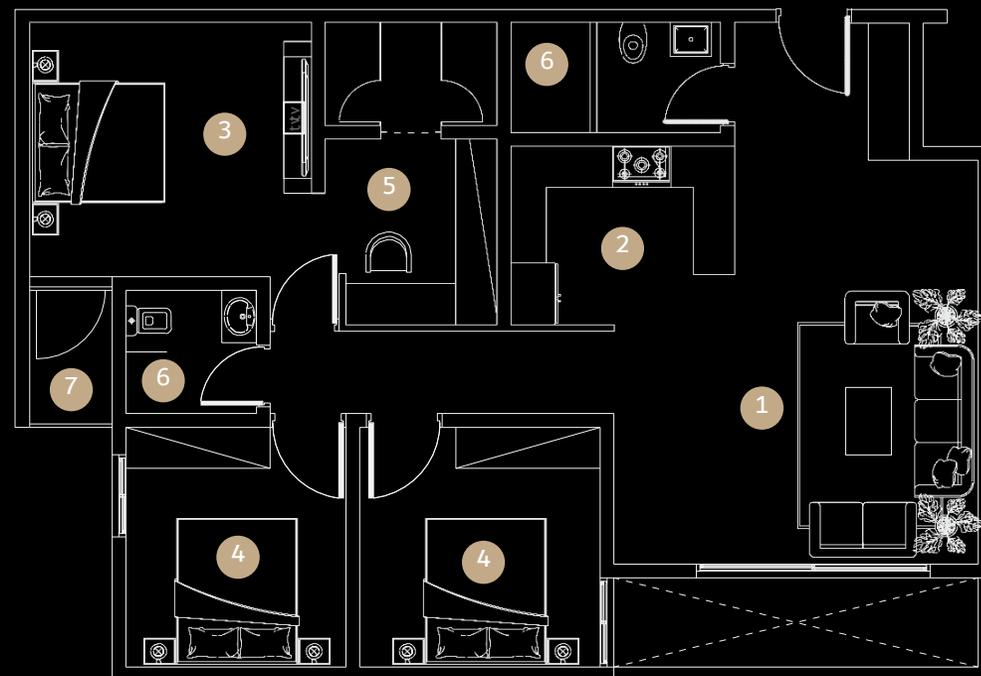
2 المطبخ

3 غرفة النوم الرئيسية

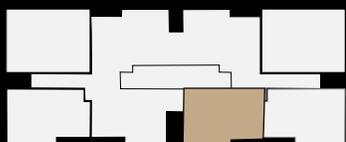
4 غرفة نوم عادية

5 غرفة تبديل الملابس

6 دورة مياه



الدور الثاني



موقع الشقة



مثلثات
MUTHALATHAT

الم 5

تفاصيل الوحدات

الدور العلوي

الدور الثاني

الدور الأول

الدور الارضي

S4

رقم الشقة

2م 156.68

المساحة الاجمالية

2م 16.25

مساحة الموقف

2م 13.13

مساحة الممرات

2م 127.3

مساحة الوحدة

1 غرفة الجلوس والطعام

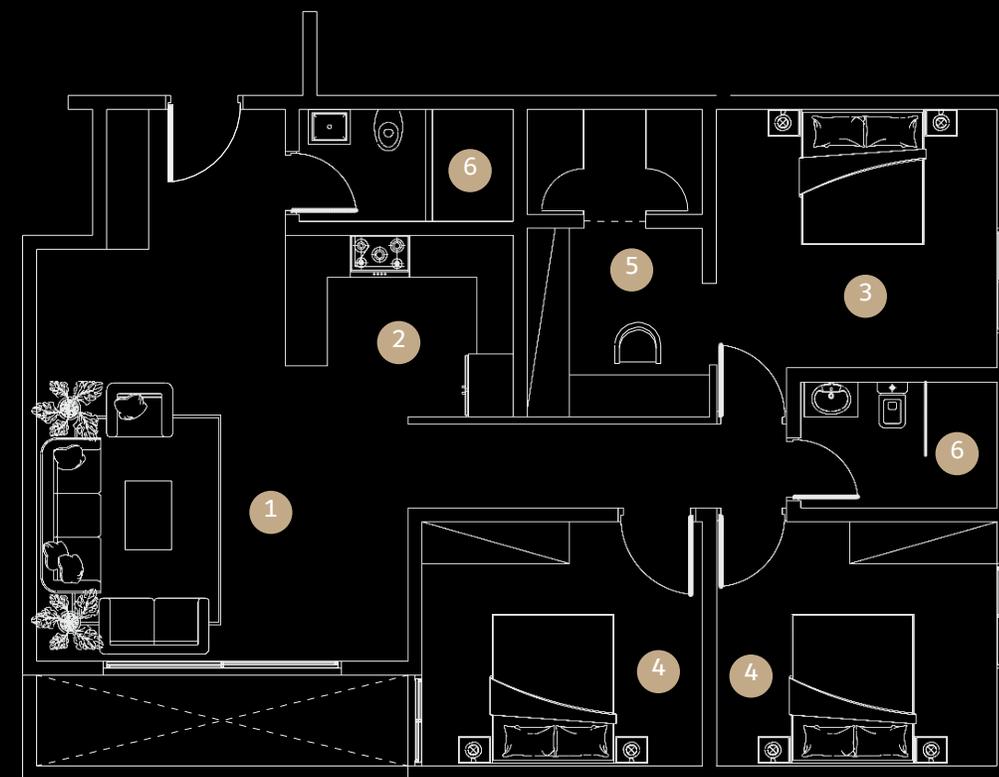
2 المطبخ

3 غرفة النوم الرئيسية

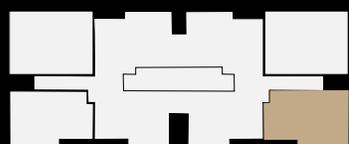
4 غرفة نوم عادية

5 غرفة تبديل الملابس

6 دورة مياه



الدور الثاني



موقع الشقة



مثلثات
MUTHALATHAT

الم 5

تفاصيل الوحدات

الدور الارضي

الدور الأول

الدور الثاني

الدور العلوي

رقم الشقة

S5

مساحة الوحدة

2م 127.3

مساحة الممرات

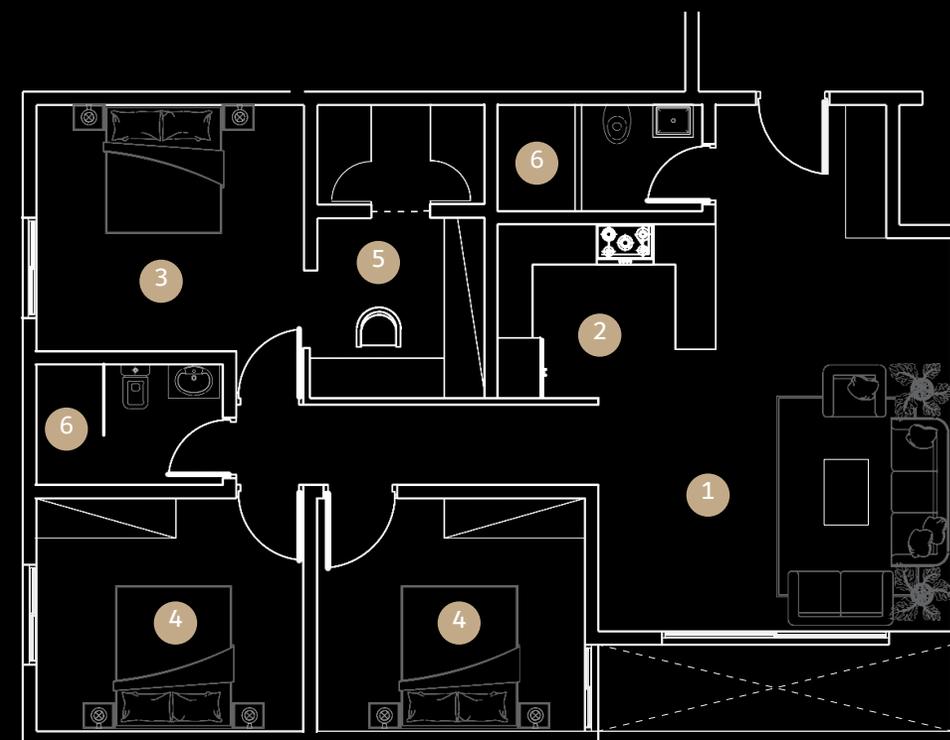
2م 13.13

مساحة الموقف

2م 16.25

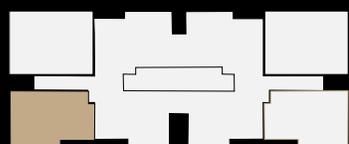
المساحة الاجمالية

2م 156.68



- 1 غرفة الجلوس والطعام
- 2 المطبخ
- 3 غرفة النوم الرئيسية
- 4 غرفة نوم عادية
- 5 غرفة تبديل الملابس
- 6 دورة مياه

الدور الثاني



موقع الشقة



مثلثات
MUTHALATHAT

الم 5

تفاصيل الوحدات

الدور العلوي

الدور الثاني

الدور الأول

الدور الارضي

S6

رقم الشقة

151.88 م²

المساحة الاجمالية

16.25 م²

مساحة الموقف

13.13 م²

مساحة الممرات

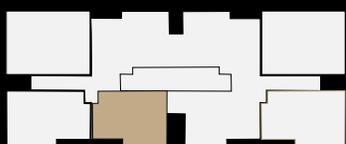
122.5 م²

مساحة الوحدة

- 1 غرفة الجلوس والطعام
- 2 المطبخ
- 3 غرفة النوم الرئيسية
- 4 غرفة نوم عادية
- 5 غرفة تبديل الملابس
- 6 دورة مياه
- 7 شرفة



الدور الثاني



موقع الشقة



مثلثات
MUTHALATHAT

الم 5

تفاصيل الوحدات

S7

رقم الشقة

2م 169.58

المساحة الإجمالية

2م 16.25

مساحة الموقف

2م 13.13

مساحة الممرات

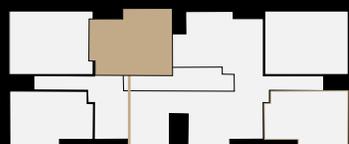
2م 140.2

مساحة الوحدة

- 1 غرفة الجلوس والطعام
- 2 المطبخ
- 3 غرفة النوم الرئيسية
- 4 غرفة نوم عادية
- 5 غرفة تبديل الملابس
- 6 دورة مياه
- 7 شرفة



الدور الثاني



موقع الشقة



مثلثات
MUTHALATHAT

الم 5

تفاصيل الوحدات

الدور الارضي

الدور الأول

الدور الثاني

الدور العلوي

رقم الشقة

S8

مساحة الوحدة

2م 151.2

مساحة الممرات

2م 13.13

مساحة الموقف

2م 16.25

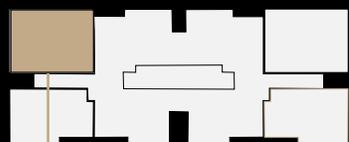
المساحة الاجمالية

2م 180.58



- 1 غرفة الجلوس والطعام
- 2 المطبخ
- 3 غرفة النوم الرئيسية
- 4 غرفة نوم عادية
- 5 غرفة تبديل الملابس
- 6 دورة مياه
- 7 شرفة

الدور الثاني



موقع الشقة



مثلثات
MUTHALATHAT

الم 5

وحدات الدور العلوي



أصل الفخامة و الجمال



مثلثات
MUTHALATHAT

لام 5

تفاصيل الوحدات

R1

رقم الشقة

2م 176.95

المساحة الإجمالية

2م 15.4

مساحة الموقف

2م 26.25

مساحة الممرات

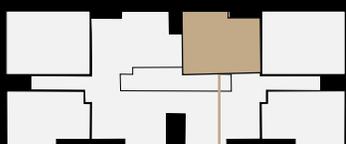
2م 135.3

مساحة الوحدة

- 1 غرفة الجلوس والطعام
- 2 المطبخ
- 3 غرفة النوم الرئيسية
- 4 غرفة نوم عادية
- 5 غرفة تبديل الملابس
- 6 دورة مياه
- 7 شرفة



الدور العلوي



موقع الشقة



مثلثات
MUTHALATHAT

الم 5

تفاصيل الوحدات

الدور الارضي

الدور الأول

الدور الثاني

الدور العلوي

رقم الشقة

R2

مساحة الوحدة

2م 120.5

مساحة الممرات

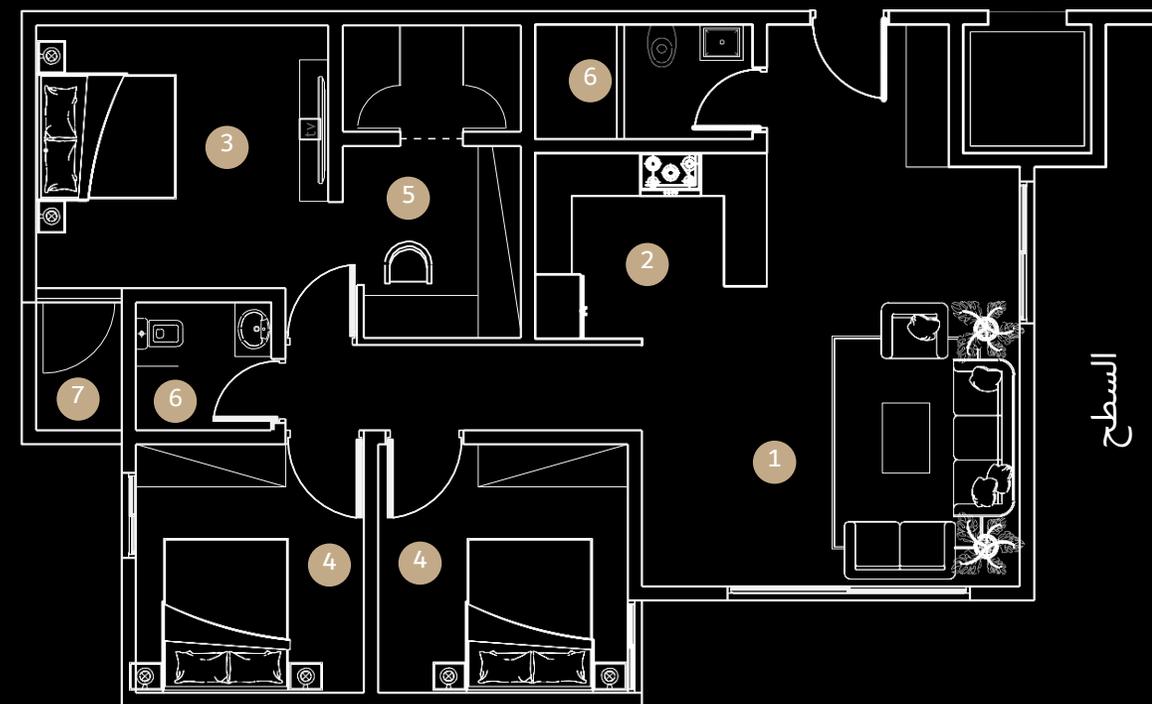
2م 26.25

مساحة الموقف

2م 15.4

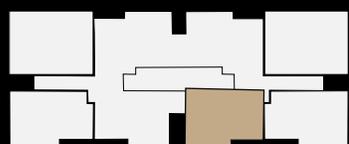
المساحة الاجمالية

2م 162.15



- 1 غرفة الجلوس والطعام
- 2 المطبخ
- 3 غرفة النوم الرئيسية
- 4 غرفة نوم عادية
- 5 غرفة تبديل الملابس
- 6 دورة مياه
- 7 شرفة

الدور العلوي



موقع الشقة



مثلثات
MUTHALATHAT

الم 5

تفاصيل الوحدات

الدور العلوي

الدور الثاني

الدور الأول

الدور الارضي

R3

رقم الشقة

2م 162.15

المساحة الاجمالية

2م 15.4

مساحة الموقف

2م 26.25

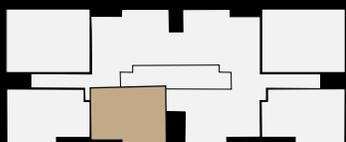
مساحة الممرات

2م 120.5

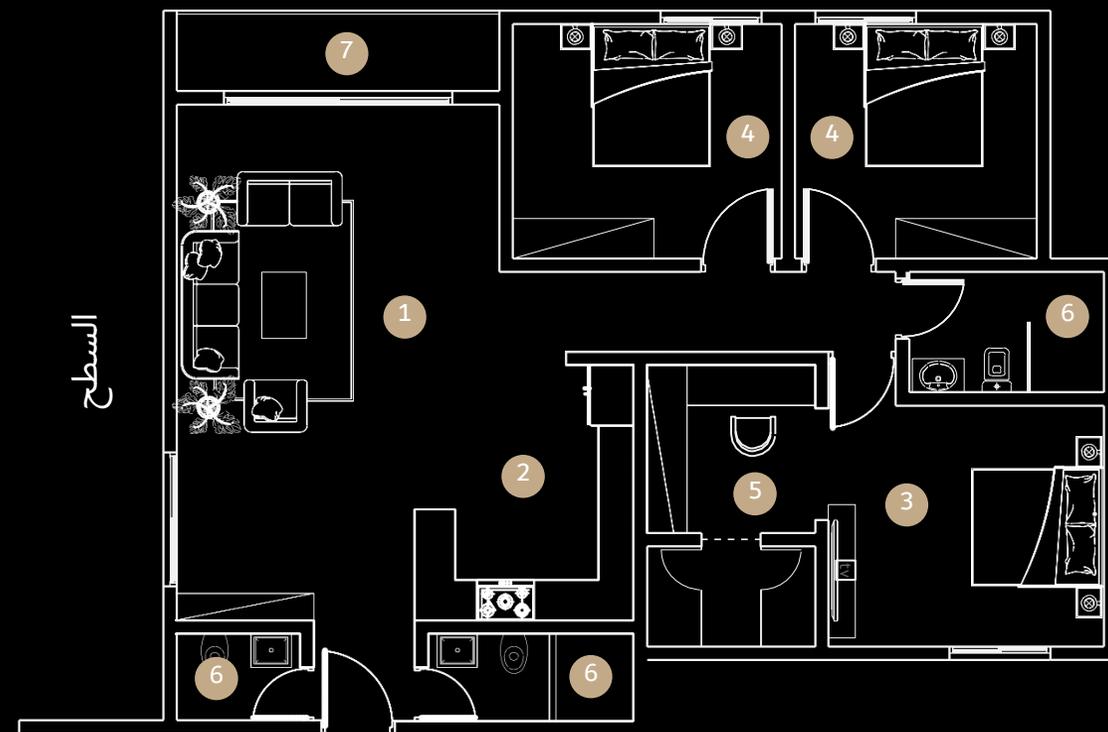
مساحة الوحدة

- 1 غرفة الجلوس والطعام
- 2 المطبخ
- 3 غرفة النوم الرئيسية
- 4 غرفة نوم عادية
- 5 غرفة تبديل الملابس
- 6 دورة مياه
- 7 شرفة

الدور العلوي



موقع الشقة



مثلثات
MUTHALATHAT

الم 5

تفاصيل الوحدات

الدور العلوي

الدور الثاني

الدور الأول

الدور الارضي

R4

رقم الشقة

2م 187.17

المساحة الاجمالية

2م 25.62

مساحة الموقف

2م 26.25

مساحة الممرات

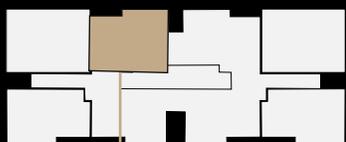
2م 135.3

مساحة الوحدة

- 1 غرفة الجلوس والطعام
- 2 المطبخ
- 3 غرفة النوم الرئيسية
- 4 غرفة نوم عادية
- 5 غرفة تبديل الملابس
- 6 دورة مياه
- 7 شرفة



الدور العلوي



موقع الشقة



مثلث
MUTHALATHAT

الم 5

ملخص مساحات الوحدات السكنية

نسبة ملكية الوحدة من الأرض / %	مساحة ملكية الوحدة من الأرض / 2م	إجمالي مساحة الوحدة 2م/	مساحة الاجزاء الخاصة بالوحدة / 2م		عدد غرف التوم	صافي مساحة الوحدة / 2م	رقم الشقة	الدور
			المواقف	الممرات				
4.36%	78.51	175.55	15.40	24.75	3	135.4	G1	G
4.24%	76.36	170.75	15.40	24.75	3	130.6	G2	G
4.24%	76.36	170.75	15.40	24.75	3	130.6	G3	G
3.86%	69.56	155.55	15.40	24.75	2	115.4	G4	G
4.48%	80.76	180.58	16.25	13.13	3	151.2	F1	F
4.21%	75.84	169.58	16.25	13.13	3	140.2	F2	F
3.97%	71.54	159.98	16.25	13.13	3	130.6	F3	F
4.09%	73.69	164.78	16.25	13.13	3	135.4	F4	F
4.09%	73.69	164.78	16.25	13.13	3	135.4	F5	F
3.97%	71.54	159.98	16.25	13.13	3	130.6	F6	F
4.21%	75.84	169.58	16.25	13.13	3	140.2	F7	F
4.48%	80.76	180.58	16.25	13.13	3	151.2	F8	F
4.48%	80.76	180.58	16.25	13.13	3	151.2	S1	S
4.21%	75.84	169.58	16.25	13.13	3	140.2	S2	S
3.74%	67.34	150.58	14.95	13.13	3	122.5	S3	S
3.89%	70.07	156.68	16.25	13.13	3	127.3	S4	S
3.89%	70.07	156.68	16.25	13.13	3	127.3	S5	S
3.77%	67.92	151.88	16.25	13.13	3	122.5	S6	S
4.21%	75.84	169.58	16.25	13.13	3	140.2	S7	S
4.48%	80.76	180.58	16.25	13.13	3	151.2	S8	S
4.39%	79.13	176.95	15.40	26.25	3	135.3	R1	R
4.03%	72.52	162.15	15.40	26.25	3	120.5	R2	R
4.03%	72.52	162.15	15.40	26.25	3	120.5	R3	R
4.65%	83.71	187.17	25.62	26.25	3	135.3	R4	R





المواصفات و الضمانات



مُثَالِثَات
MUTHALATHAT

الم 5

المواصفات

جميع المواد المستخدمة في المشروع متوافقة مع الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة



الأسقف جبسية لمعظم الفراغات



الدهان الداخلي دهان بلاستيكي ربع لمعه



الأبواب الخارجية أبواب حديد



الأرضيات الداخلية سيراميك

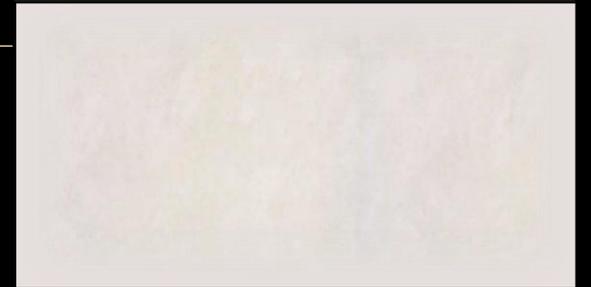


النوافذ زجاج مزدوج عازل للحرارة

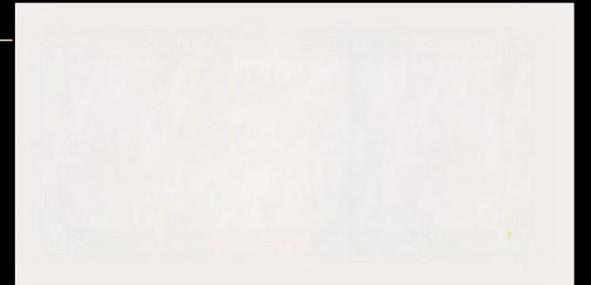


العزل عوازل مائية للأسطح ودورات المياه

دهان بيج غامق



دهان بيج فاتح



زجاج عاكس أبيض



مَثَلَاثَات
MUTHALATHAT

الم 5

الضمانات

الهيكل الإنشائي

العوازل المائية

التركيبات الميكانيكية

التركيبات الكهربائية

أعمال التشطيب

10

سنوات
من تاريخ تسليم الوحدة

10

سنوات
من تاريخ تسليم الوحدة

1

سنة
من تاريخ تسليم الوحدة

1

سنة
من تاريخ تسليم الوحدة

1

سنة
من تاريخ تسليم الوحدة



مثلث
MUTHALATHAT

الم 5

5

م

س ل ا م

مثنثات للتطوير العقاري BY MUTHALATHAT FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT



أصل الفخامة و الجمال

خدمة العملاء

05 30 033 910



Info@muthalathat.com.sa

